

Somos REALTORS® Los Bienes Raíces Son Nuestra Vida.™



R Somos REALTORS®
Los Bienes Raíces Son Nuestra Vida.

SABEMOS LO IMPORTANTE QUE ES UNA CASA EN SU VIDA.

Ya sea que tenga que cuidar de sus pacientes, sus alumnos, o de su casa, sabemos que usted se preocupa de que hasta el último detalle de su vida esté en orden.

También sabemos que a la hora de vender o comprar una casa, quiere asegurarse de que todo esté bien. Sin embargo comprar una casa toma mucho tiempo y hay un sinnúmero de detalles.



También sabemos que a la hora de vender o comprar una casa, quiere asegurarse de que todo esté bien. Sin embargo comprar una casa toma mucho tiempo y hay un sinnúmero de detalles.

Por eso, la mayoría de los compradores y vendedores confían en agentes de bienes raíces profesionales para asegurarse de que todo salga bien. Antes de comprar o vender una casa, hable con uno de estos profesionales.

Somos REALTORS®, miembros de las Asociaciones de REALTORS® locales, estatales y nacional. Estas son asociaciones profesionales cuyos miembros se rigen por un código ético muy estricto.

Los REALTORS® tienen la experiencia, los recursos y la dedicación necesarios para poder guiarlo a través de la transacción de compra y venta de bienes raíces. Nosotros entendemos los contratos, las finanzas y las leyes que rigen estas transacciones. Contamos además con los recursos que le permiten a usted encontrar la casa con la combinación ideal de características, precio y ubicación. Tenemos la habilidad para poder negociar el precio y la manera de vender o comprar la propiedad. Tenemos la experiencia y los contactos para que este proceso de compra o venta no sea tan complicado incluyendo la inspección final y el cierre de la transacción.

Y por supuesto su REALTOR® lo mantiene a usted al tanto de cada paso, por pequeño que sea. Usted toma las decisiones importantes

asesorado por su REALTOR®.

Recuerde que no todos los agentes de bienes raíces son iguales. Sólo aquellos que son miembros de la Asociación de REALTORS® de California pueden llamarse REALTORS®. Sólo ellos tienen el logotipo REALTORS® en sus tarjetas de presentación y en sus materiales de mercadeo. Los REALTORS® siguen normas muy altas y se comprometen a tratar a todas las personas interesadas de una manera honesta y justa.

Para la mayoría de la gente, las transacciones de bienes raíces generalmente son una de las inversiones financieras más grandes de su vida. Así como usted no consideraría jamás tomar una decisión legal o con respecto a sus impuestos sin la asesoría de un abogado o contador, del mismo modo vale la pena que usted cuente con la ayuda profesional de un REALTOR® en cualquier transacción de bienes raíces.



Para aprender más acerca de los bienes raíces y de cómo su REALTOR® le puede ayudar, visite la localidad más completa acerca de bienes raíces en el Internet, SUCASA.NET. Ahí usted encontrará una lista de más de un millón de casas a la venta, lo que le permitirá buscar una casa hecha a su medida, en cualquiera de los estados. También puede calcular

cuál es el precio de la casa que usted puede comprar, usando una calculadora diseñada especialmente. Usted podrá inclusive buscar un préstamo hipotecario y averiguar las tasas de interés del momento, los requisitos para ser aprobado y además una lista de instituciones de préstamo tanto locales como nacionales. Y mientras está ahí, busque información acerca de cuál es el REALTOR® o Asociación de REALTORS® más cercana a usted.



UN REALTOR® LE PUEDE AYUDAR A AHORRAR DINERO CUANDO USTED COMPRA O VENDE UNA PROPIEDAD.

Financiamiento

Su REALTOR® le puede ayudar a determinar el precio de la casa que usted puede comprar, explicarle las opciones de financiamiento existentes y recomendarle las mejores instituciones de préstamo.

Selección

Los REALTORS® tienen los recursos para investigar cuales propiedades están disponibles y para darle información objetiva acerca de cada propiedad, acerca de la ubicación en la que se encuentra y otros temas importantes.

Negociación

Su REALTOR® le puede aconsejar acerca de factores tales como precio, financiamiento, términos, fecha para tomar posesión, reparaciones y muebles y menaje de casa.

Inspección

Su REALTOR® le puede ayudar proporcionando suficiente tiempo en el contrato de compra para que se puedan hacer inspecciones e investigaciones y aparte puede aconsejarle acerca de cuáles son necesarias.

Cierre

Cada área del país tiene sus requisitos específicos con respecto al cierre y a cómo se finaliza una transacción. Un REALTOR® local le puede guiar durante ese proceso.

Precio

Cuando usted está vendiendo una propiedad, su REALTOR® le puede dar información actual acerca del mercado de casas, para que usted pueda vender su casa rápidamente, al mejor precio y sin tanto esfuerzo.

Mercadeo

Su REALTOR® le puede recomendar las reparaciones que pueden hacer que su propiedad sea más atractiva y puede ponerla al alcance de otros agentes, el público, y redes cooperativas de mercadeo.

Para más información, por favor comuníquese con su Asociación local o estatal. Visite la localidad más amplia de bienes raíces en el Internet: SUCASA.NET